ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1. A presente contratação decorre da necessidade identificada pela Secretaria de Administração e Fazenda do Município de Bela Vista do Toldo/SC de realizar o cercamento do terreno da Escola da Gralha, imóvel público que atualmente não está sendo utilizado para atividades escolares, mas que permanece como patrimônio municipal e é utilizado como ponto de votação da localidade.

1.2. A ausência de cercamento adequado em todo o perímetro do terreno prejudica a proteção da propriedade pública, o controle de acesso e a organização do espaço, especialmente considerando sua utilização durante o período eleitoral.

1.3. A contratação tem por finalidade possibilitar a construção de uma nova cerca em todo o perímetro do terreno, proporcionando maior segurança, proteção patrimonial, delimitação da área e organização do espaço para utilização como ponto de votação.

1.4. A solução deverá contemplar aproximadamente 550 metros lineares de cercamento, com altura total de aproximadamente 2,30 metros, composta por placas de cimento com 0,30 metro de altura na parte inferior e tela soldada com 2,00 metros de altura na parte superior.

1.5. A necessidade de execução da cerca é imediata, sendo desejável que a instalação seja concluída até o final de setembro de 2026, considerando a previsão de utilização do imóvel durante as eleições previstas para o mês de outubro.

1.6. A instalação dos materiais será realizada por servidores da própria Secretaria de Administração e Fazenda, não fazendo parte do objeto a contratação de mão de obra para execução da cerca.

1.7. Não foi identificado histórico de aquisições anteriores de materiais destinados especificamente à execução do cercamento objeto deste estudo, razão pela qual o dimensionamento foi estabelecido a partir da estimativa preliminar de aproximadamente 550 metros lineares de perímetro a ser cercado.

2. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

2.1. A solução identificada consiste na aquisição de materiais para construção de cerca no perímetro do terreno da Escola da Gralha, compreendendo tela soldada, palanques de concreto e placas de cimento.

2.2. A composição prevista para o cercamento será constituída por:

a) placas de cimento com aproximadamente 0,30 metro de altura, instaladas na parte inferior da cerca;

b) tela soldada com aproximadamente 2,00 metros de altura, instalada acima das placas de cimento;

c) palanques de concreto com aproximadamente 2,60 metros de comprimento, destinados à sustentação da estrutura.

2.3. A composição das placas de cimento de 0,30 metro com a tela soldada de 2,00 metros resulta em uma altura total aproximada de 2,30 metros, atendendo à necessidade identificada pela Administração.

2.4. A solução foi considerada adequada por permitir o cercamento integral do terreno mediante utilização de materiais resistentes e apropriados para instalação em área externa, além de possibilitar que a execução seja realizada diretamente pelos servidores da Secretaria de Administração e Fazenda.

2.5. A solução contempla exclusivamente o fornecimento dos materiais, não incluindo serviços de instalação, uma vez que a mão de obra necessária será disponibilizada pelo próprio Município.

2.6. A cerca será construída sem instalação de portão, permanecendo apenas o vão destinado à entrada e ao acesso ao imóvel.

2.7. Os materiais deverão ser novos, adequados à finalidade a que se destinam e compatíveis entre si, de modo a possibilitar a execução de uma estrutura contínua de aproximadamente 550 metros lineares.

3. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA

3.1. Identificação dos itens, quantidades e unidades:

Item	Descrição	Qtde
01	Tela soldada galvanizada, com aproximadamente 2,00 m de altura, malha 5 x 10 cm, destinada à composição da parte superior do cercamento	550 metros lineares
02	Palanque curvo de concreto, aproximadamente 2,60 m de comprimento, seção aproximada de 15 x 15 cm, destinado à sustentação da cerca	275 unidades
03	Placa de cimento lisa, aproximadamente 2,00 m de comprimento, 0,30 m de altura e 0,025 m de espessura, destinada à composição da parte inferior do cercamento	275 unidades
04	Arame galvanizado 12 BWG, D= 2,76 mm (0,048 kg/m)	26,5 KG

3.2. O quantitativo de 550 metros lineares corresponde à estimativa preliminar do perímetro total do terreno da Escola da Gralha a ser cercado.

3.3. Para a composição do cercamento, foram consideradas 275 placas de cimento de 2,00 metros de comprimento, cuja soma corresponde a aproximadamente 550 metros lineares de extensão.

3.4. Foram estimados 275 palanques de concreto, considerando a necessidade de sustentação da estrutura ao longo do perímetro e uma disposição aproximada de 2,00 metros entre os elementos estruturais, admitindo-se pequena sobra para adequação aos pontos de início, término e configuração do terreno.

3.5. Os quantitativos apresentados constituem estimativa para atendimento da necessidade imediata identificada, não tendo sido considerado estoque para demandas futuras.

3.6. Recomenda-se que, antes da efetiva execução da cerca, a Secretaria responsável realize a conferência das medidas do perímetro do terreno, de modo a adequar a distribuição dos materiais às características físicas existentes no local.

4. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

4.1. Para fins de estimativa preliminar do valor da contratação, foi considerado orçamento obtido junto a fornecedor, contendo os seguintes valores unitários:

Item	Descrição	Qtde	Valor Unitário	Valor Total
01	Tela soldada 2 m de altura, malha 5 x 10 cm	550 m	R$ 39,10	R$ 21.505,00
02	Palanque curvo 2,60 m, 15 x 15 cm	275 un	R$ 75,38	R$ 20.729,50
03	Placa de cimento lisa 2,00 x 0,30 x 0,025 m	275 un	R$ 58,81	R$ 16.172,75
04	Arame galvanizado 12 BWG	26,5 kg	R$ 14,63	R$ 387,70
TOTAL ESTIMADO				R$ 58.794,95

4.2. O valor acima corresponde a uma estimativa preliminar, devendo o valor estimado definitivo da contratação ser estabelecido após a realização da pesquisa de preços pela Administração, observados os parâmetros previstos na legislação aplicável.

4.3. A pesquisa de preços deverá considerar materiais com especificações equivalentes às estabelecidas neste Estudo Técnico Preliminar, de modo a permitir comparação adequada entre os valores obtidos.

5. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

5.1. A solução não será parcelada em contratações distintas quanto à execução do objeto, uma vez que os três materiais previstos tela soldada, palanques de concreto e placas de cimento são componentes complementares da mesma estrutura de cercamento e serão utilizados conjuntamente para a construção da cerca.

5.2. A aquisição conjunta dos materiais permite maior compatibilidade entre os componentes e facilita o planejamento e a execução da estrutura pela Secretaria de Administração e Fazenda.

5.3. Embora os materiais possuam características e unidades de fornecimento distintas, a contratação deverá observar o tratamento adequado aos itens no procedimento de contratação, de modo a preservar a competitividade e, simultaneamente, assegurar que os materiais necessários à execução da solução estejam disponíveis em tempo compatível com a necessidade apresentada.

5.4. A Administração deverá avaliar, na elaboração do Termo de Referência e na definição do critério de julgamento, a possibilidade de adjudicação por item, caso esta se mostre mais vantajosa e não prejudique a execução integrada da solução.

6. AVALIAÇÃO DA VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

6.1. A contratação mostra-se tecnicamente viável, considerando que os materiais pretendidos são de utilização comum, encontram-se disponíveis no mercado e são compatíveis com a solução de cercamento pretendida.

6.2. A solução apresenta-se adequada à necessidade identificada, uma vez que permite o cercamento de aproximadamente 550 metros lineares do terreno da Escola da Gralha, proporcionando delimitação física, proteção patrimonial, controle de acesso e organização do espaço.

6.3. A execução direta da instalação pelos servidores da Secretaria de Administração e Fazenda possibilita que a Administração adquira somente os materiais necessários, sem a inclusão de serviços de mão de obra no objeto, desde que disponha dos recursos humanos e equipamentos necessários para a execução.

6.4. A contratação apresenta caráter de necessidade imediata, tendo em vista a intenção de concluir a instalação até o final de setembro de 2026, anteriormente à utilização do imóvel como ponto de votação nas eleições previstas para outubro.

6.5. Considerando a finalidade pública do imóvel, a necessidade de proteção do patrimônio municipal e a utilização do local como ponto de votação, conclui-se que a aquisição dos materiais é necessária e adequada ao atendimento da demanda apresentada.

6.6. Diante das informações levantadas, declara-se viável a contratação da solução proposta, condicionada à realização da pesquisa de preços, à confirmação dos quantitativos pela Administração e à observância dos requisitos legais aplicáveis ao procedimento de contratação.

7. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO/AUTORIZAÇÃO DO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR:

Francisco Carlos Schiessl
Prefeito Municipal

ANEXO I

ANÁLISE DE RISCO

1 – RISCOS – FASE DE PLANEJAMENTO

RISCO 01 – Subdimensionamento ou superdimensionamento das quantidades de materiais necessários para o cercamento			
Probabilidade:	( ) Baixa	(X) Média	( ) Alta
Impacto:	( ) Baixa	( ) Média	(X) Alta

Nº	**Dano**	
1	Quantidade insuficiente de materiais para concluir o cercamento dos aproximadamente 550 metros lineares, ocasionando necessidade de aquisição complementar, atraso na execução ou impossibilidade de conclusão da cerca dentro do prazo previsto. O superdimensionamento, por sua vez, poderá ocasionar aquisição desnecessária e imobilização de recursos públicos.	
Nº	**Ação Preventiva**	**Responsável**
1	Realizar conferência das medidas do perímetro do terreno da Escola da Gralha antes da execução, verificando a compatibilidade dos quantitativos estimados com as características físicas do local e com a disposição dos palanques, placas e tela.	Secretaria de Administração e Fazenda
Nº	**Ação de Contingência**	**Responsável**
1	Caso seja identificada divergência entre o quantitativo previsto e a necessidade efetiva, avaliar a possibilidade de adequação da execução dentro dos quantitativos contratados e, se necessário, adotar as medidas administrativas cabíveis para atendimento da demanda remanescente.	Secretaria de Administração e Fazenda / Setor de Compras

---

2 – RISCOS – FASE DE LICITAÇÃO

RISCO 02 - Baixa competitividade ou ausência de fornecedores aptos a atender às especificações dos materiais			
Probabilidade:	( ) Baixa	(X) Média	( ) Alta
Impacto:	( ) Baixa	( ) Média	(X) Alta

Nº	**Dano**	
1	Redução da competitividade, ausência de propostas válidas ou obtenção de preços superiores aos praticados no mercado, podendo comprometer a contratação dentro do prazo necessário para instalação da cerca.	
Nº	**Ação Preventiva**	**Responsável**
1	Realizar pesquisa de preços e levantamento prévio de fornecedores, estabelecendo especificações	**Setor de Licitações / Setor de Compras**

	compatíveis com os produtos disponíveis no mercado e evitando exigências excessivas ou desnecessárias que possam restringir a competitividade.	
Nº	**Ação de Contingência**	**Responsável**
1	Caso não sejam obtidas propostas válidas ou suficientes, avaliar as medidas previstas na legislação aplicável, incluindo revisão das especificações quando tecnicamente cabível e realização de novo procedimento ou adoção da medida legalmente adequada para atendimento da demanda.	**Setor de Licitações**

---

3 – RISCOS – GESTÃO DO CONTRATO

RISCO 03 - Entrega de materiais em quantidade, qualidade ou especificação divergente da contratada			
Probabilidade:	( ) Baixa	(X) Média	( ) Alta
Impacto:	( ) Baixa	( ) Média	(X) Alta

Nº	**Dano**	
1	Impossibilidade de utilização imediata dos materiais, necessidade de substituição, atraso na instalação da cerca e risco de não conclusão do cercamento dentro do prazo estabelecido.	
Nº	**Ação Preventiva**	**Responsável**
1	Conferir, no recebimento, as quantidades, dimensões, características e condições dos materiais entregues, comparando-os com as especificações do Termo de Referência e da proposta contratada.	**Fiscal e Gestor do Contrato**
Nº	**Ação de Contingência**	**Responsável**
1	Recusar os materiais desconformes e solicitar sua substituição ou complementação dentro do prazo estabelecido pela Administração, adotando as medidas administrativas cabíveis em caso de descumprimento.	**Fiscal e Gestor do Contrato**

RESPONSÁVEL:

FRANCISCO CARLOS SCHIESSL:93796471900

Assinado de forma digital por FRANCISCO CARLOS SCHIESSL:93796471900
Dados: 2026.09.11 10:55:44 -03'00'

Francisco Carlos Schiessl
Prefeito Municipal