



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

De: Secretaria Municipal de Educação	DATA: 28/11/23
Para: Setor de Licitações e Contratos	

OBJETO: Locação de imóvel localizado no Centro de Bela Vista do Toldo com 3 salas amplas, três banheiros, uma cozinha e mais um pátio com garagem privada medindo 400m².

JUSTIFICATIVA: A abertura do processo de Inexigibilidade fundamenta-se na imperativa demanda por um espaço destinado às atividades educacionais da Secretaria Municipal de Educação. Nesse contexto, faz-se necessário contemplar a locação de um imóvel que compreenda não apenas áreas amplas destinadas às práticas educacionais, mas também disponha de dois à três banheiros, uma cozinha, local para reuniões, sala para secretaria, sala para a psicóloga, além de uma garagem e estacionamento privado, dispondo de uma área total de 350m² à 500m². Este espaço proposto visa atender às exigências específicas da Secretaria, incluindo a alocação adequada de materiais essenciais para o funcionamento cotidiano, tais como armazenamento de materiais destinados aos ônibus, recursos didáticos, arquivo morto e insumos alimentícios destinados à merenda escolar. Destaca-se, ainda, a necessidade premente de uma garagem para os veículos educacionais, evitando a exposição desses veículos nas vias públicas em horário noturno. Outro fator crucial a ser considerado é a localização estratégica do imóvel, que deve situar-se no centro da cidade. Tal escolha de localização visa otimizar a logística diária dos funcionários da educação, proporcionando fácil acesso a diversos órgãos públicos, como a prefeitura, bem como às instituições de ensino localizadas no centro da cidade. A formalização deste processo de Inexigibilidade busca, assim, garantir um ambiente propício e funcional para a execução eficiente dos serviços educacionais, atendendo aos requisitos técnicos e logísticos indispensáveis às operações da Secretaria Municipal de Educação.

Especificação do Objeto:

LOTE ÚNICO				
Item	Descrição	Quant.	Valor Orçado.	TOTAL
ÚNICO	Três salas amplas, três banheiros, cozinha, mais uma garagem privada, totalizando 400m ²	12 meses	R\$ 3.500,00	R\$ 42.000,00
Valor Total:				R\$ 42.000,00

Bela Vista do Toldo (SC) 28 de novembro de 2023

Maria Lopes
Secretaria Municipal de Educação
de 01 de Setembro de 2023



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA VISTA DO TOLDO
CNPJ: 01.612.888/0001-86
HOME PAGE: www.pmbvt.sc.gov.br

DO LOCAL E CRONOGRAMA DE ENTREGA:

O item referido é inaplicável, uma vez que não se refere aos itens a serem entregues. Contudo, em relação à localização, é necessário que o imóvel esteja situado no centro de Bela Vista do Toldo.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA E CONTRATANTE:

Da contratada:

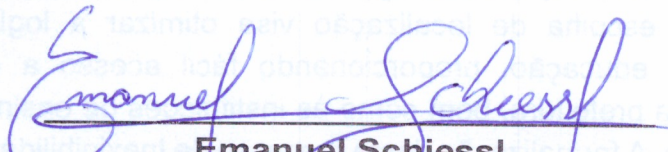
A **CONTRATADA** ficará a cargo de quaisquer reformas ou manutenções causadas devido ao desgaste natural do tempo com relação a paredes, portas e demais componentes já existentes no imóvel.

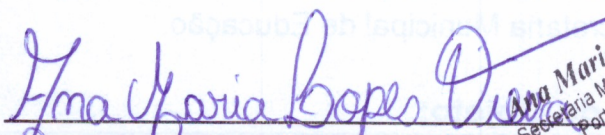
Do contratante:

O **CONTRATANTE** ficará responsável por selar pelo ambiente de trabalho, bem como pagar por quaisquer danos causado pelos maus cuidados ou maus usos do local.

O **CONTRATANTE** ficará responsável pelo pagamento das contas de água e luz, além de se comprometer a efetuar o pagamento das parcelas nos prazos estipulados e nos meses correspondentes.

AUTORIZAÇÃO:


Emanuel Schiessl
Ass. de Administração Educacional


Ana Maria Lopes Vieira
Secretária Municipal de Educação

Ana Maria Lopes Vieira
Secretaria Municipal de Educação
Portaria nº 409/2023
de 01 de Setembro de 2023

Bela Vista do Toldo (SC) 28 de novembro de 2023.